



Atemberaubend. Ein Haus direkt am Meer und nur fünf Fahrminuten von der Altstadt Marbellas entfernt – da atmen auch verwöhnte Immobilienbesitzer einmal tiefer ein. Die im klassisch-üppig spanischen Stil eingerichtete Villa in der begehrten, da durchgehend bewachten „Los Monteros“-Siedlung hat mit sieben Schlafzimmern und sechs Bädern Platz für großzügiges Wohnen und liebe Sommergäste aus der Heimat. Der direkte Strandzugang ersetzt hier keineswegs den Pool, der palmenumstanden auf der großen Terrasse zusätzlich Erfrischung verspricht. Aber auch für Unterhaltung und Komfort an kühleren Tagen ist in dem knapp 2000 Quadratmeter großen Anwesen gesorgt: Vom Winteresszimmer über den Billardraum, den Weinkeller, das Heimkino bis zum türkischen Bad reichen die Annehmlichkeiten, und die drei Stellplätze in der angeschlossenen Garage sorgen für die notwendige Mobilität. Zu haben ist das Objekt derzeit für 24 Millionen Euro, mit der Vermarktung beauftragt ist Christie's International Real Estate.



BEWOHNER gesucht!

So schön und noch zu haben: Was derzeit der Markt für TRAUMIMMOBILIEN hergibt, wenn das Budget einen gewissen Spielraum zulässt. Von Alt-Hietzing bis neureich. TEXT: SABINE MEZLER-ANDELBERG

Altehrwürdig. Das ist schon ganz nah an dem, was die Wiener Immobilienbranche gern als den „Bauernhof am Stephansplatz“ bezeichnet: Die 1500 Quadratmeter große Villa in der Gloriettegasse wurde im Jahr 1903 für den Industriellen und Präsidenten der Wiener Handelskammer, Pollak von Parnegg, mit üppigen Jugendstilelementen erbaut, jüngst aufwendig saniert und technisch auf den neuesten Stand gebracht. Hier wohnt es sich nun nahe Alt-Hietzing auf vier Etagen großzügigst mit 15 Zimmern, zehn Bädern, Heimkino, einem Weinkeller mit gotischen Bögen aus griechischem Sandstein, Lift und Fitnessbereich. Für die Sicherheit sorgt neben dem schmiedeeisernen Zaun und der Hightech-Alarmanlage auch ein gemauerter Tresorraum, um das tägliche Wohl der künftigen Bewohner kümmern sich dann dienstbare Geister, die in den beiden Personalwohnungen ebenso komfortabel Quartier finden wie im Portierhaus. In der Garage haben sechs Automobile Platz und auf dem knapp 2500 Quadratmeter großen Grundstück eine säulenumstandene Terrasse, eine 200 Jahre alte Blutbuche und ein 14-Meter-Nirostapool mit Unterwassermusik und Poolhaus. Zu haben ist das Anwesen in der Nachbarschaft der Schrott-Villa für 25 Millionen Euro, mit der Vermarktung wurde Otto-Immobilien beauftragt.



Anmutig. Die Morgenmeditation am eigenen Pool unter der Sonne Thailands mit Blick auf den Indischen Ozean: Wer die Gelassenheit Asiens sucht, kann diesem Ziel in der klassischen Thaivilla auf der Halbinsel Phuket einen Schritt näher kommen. In den fünf Schlafzimmern und dem großzügigen Wohnbereich des knapp 1800 Quadratmeter großen Anwesens finden sich ausgesuchte Antiquitäten und eine Skulpturen- und Gemäldesammlung; eingerichtet ist das Haus in der luxuriösen Variante des traditionellen Thaistils, wenn auch mit europäischer Küche. Was aber bei der Lage des Hauses möglicherweise nicht die Hauptattraktion für potenzielle Käufer darstellt – denn die ist eindeutig der Außenbereich. Hier verspricht der Überlaufpool Abkühlung, der Pavillon im Tempelstil angenehmen Schatten und die Abendstimmung über der Surin-Bucht besondere Kontemplation. Angeboten wird die Villa derzeit über das Maklerunternehmen Engel & Völkers zu einem vergleichsweise moderaten Preis von umgerechnet rund 3,7 Millionen Euro.





Riesenrutsche,
Koi-Teich,
Pools: Wasser,
sehr viel
Wasser gibt
es in der
Luxusklasse.



Aquatisch. Wenn man von der Schule heimkommt und auf die eigene Wasserrutsche im eigenen Wasserpark klettern kann, dann leidet man als Kind wohl unter keinem Mangel an Freunden. Für die Kinder von Celine Dion war das bisher zumindest in Florida Normalität, nun werden sich die Buben wohl andere Hobbys suchen müssen, denn die Villa auf dem exklusivem Jupiter Island wird derzeit zum Kauf angeboten. Für 72 Millionen Dollar (rund 55 Millionen Euro) gibt es hier neben insgesamt drei Pools – zwei davon verbunden – vor allem ein Haus im Bahamas-Stil mit 1500 Quadratmetern Wohnfläche in erster Atlantik-Reihe. Zusätzlich jeweils ein Tennis-, ein Pool- und ein Beachhaus – Letzteres inklusive Massageraum und einer loftartigen Schlafetage – sowie fünf geräumige Pavillons zur Gästunterbringung. Ein besonderes Feature stellen auch die Räumlichkeiten des Master-Bedrooms dar: Hier finden sich die beeindruckenden begehbaren Kleiderschränke der bisherigen Dame des Hauses – und eine Rundumterrasse zwecks ungestörten Meerblicks. Angeboten wird das insgesamt 2,3 Hektar große Anwesen derzeit von Sotheby's.

Am Berg. Noch vor dem Betreten von Gan Aden in Castle Rock weiß der Besucher, dass ihn hier etwas Besonderes erwartet: Ein Steg führt über ein Reflexionsbecken inklusive Wasserfall zum Eingang des Hauses, die ausgeklügelte moderne Architektur bietet einen nahtlosen Übergang zwischen dem spannenden Inneren und der großartigen Natur im US-Bundesstaat Colorado. Diese war beim Bau der 930 Quadratmeter großen Villa stets im Bewusstsein der Bauherren, Nachhaltigkeit war hier von Anfang an ein Thema – und die Verwendung natürlicher Materialien und eines organischen Designs selbstverständlich. Die großen Glasfronten gewähren Ausblicke auf die Landschaft und den preisgekrönten Garten samt eigenem Teehaus, die Terrasse inklusive Feuerrand sorgt für einen spektakulären erweiterten Wohnbereich. Für die kühleren Tage in den Rocky Mountains gibt es einen Spabereich inklusive einer Dampfdusche, für den Sommer einen Pool, und für das Glück der zukünftigen Bewohner einen Koi-Teich. Zu haben ist Gan Aden für zehn Millionen US-Dollar (rund 7,5 Millionen Euro), vermarktet wird es von Christie's International Real Estate.